



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - ХАСКОВО

Изх.№ПД-486/03.12.2014г.

До
„Джорданс“ ЕООД
гр. Пловдив

ОТНОСНО: уведомление за инвестиционно намерение за „Складова сграда с магазини и офиси в ПИ с №77195.28.26 м. „Бюкя“, гр. Хасково, община Хасково, област Хасково”

Във връзка с внесената документация/уведомление с вх.№ПД-486/28.11.2014г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба ОС, обн.,ДВ, бр.73 от 11.09.2007г., изм.и доп., бр.94 от 30.11.2012г.), Ви уведомяваме следното:

Инвестиционно намерение за „Складова сграда с магазини и офиси в ПИ с №77195.28.26 м. „Бюкя“, гр. Хасково, община Хасково, област Хасково” **попада** в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда ново строителство на складова база с магазини и офиси. Складът е с площ 5572 кв.м и ще действа като логистичен център с възможност за експедиция в цялата страна В складовите площи ще се складира продукти на леката промишленост – обувки, чанти и др.В магазина с площ 680 кв.м ще се продават същите стоки. Освен основният склад ще има и митнически с площ 983 кв.м.

Офисните площи ще са на две нива.Пред сградата /от север/ бъде изграден паркинг с 49 паркоместа.за клиенти, а от източната страна паркинг за служебни автомобили с 9 паркоместа. След преглед на постъпилата информация с уведомление за инвестиционно предложение с вх. № ПД-486/28.11.2014г. става ясно, че възложителят "ДЖОРДАНС" ЕООД е притежател на Решения за преценяване необходимостта от ОВОС с №№ ХА-28/2010 и ХА-31/2010г., с които решения е преценена дейността „Обществено обслужване (изграждане на офиси и търговски обекти), намиращи се в имоти с №№ ПИ 77195.28.6 с площ 1 817 м2 и ПИ 77195.28.7 с площ 14 885 м2.

От представената скица № 15-92180-04.04.2014 на поземлен имот с идентификатор 77195.28.26 на служба по геодезия, картография и кадастър-Хасково е видно, че имоти с №№ ПИ 77195.28.6 с площ 1 817 м2 и ПИ 77195.28.7 с площ 14 885 м2 са обединени в един общ имот с площ от 16702 кв.м., с начин на трайно предназначение на територията урбанизирана и начин на трайно ползване „За друг вид производствени, складов обект”.

Основните процеси, капацитет, обща използвана площ за заявеното инвестиционното предложение с вх. № ПД-486/28.11.2014г. не се различават от тези преценени през 2010г. единствено само в допълнение към реализацията на ИП е обособяването на подходът към имота, който ще се осъществява посредством отклонение (вход) от път – „Пътна връзка между главен път I-5 и I-8 в северозападната страна на имота, а изходът ще бъде в североизточния край на парцела.

Подходът към имота ще се осъществява посредством отклонение /вход/ от път – „Пътна връзка между главен път I – 5 и I-8 в северозападната страна на имота, а изходът ще бъде в североизточния край на парцела.



За обособяване на подхода е представено становище на ОПУ – Хасково, в което е записано че между отклонението (вход) от северозапад и изхода от североизток ще се изгради локално платно по цялата северна граница на имота, с цел да не се натоварва главния път. Представени са 4 броя Решения на комисията за земеделските земи, с които е сменено предназначението на земята с цел изграждане на складове за промишлени стоки, магазини и офиси, а също така и за обособяване на пътна връзка до поземлен имот с идентификатор 77195.28.26 с обща площ 16702 кв.м

Външното ел. захранване ще се реализира от трафопост „Технополис”, собственост на ЕВН – Електроразпределение, чрез подземна кабелна линия НН до касета с електромерно табло в имота. Предоставената мощност е 250 kW.

Горепосоченият имот, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в обхвата на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Близко разположена е 33 ВГ 0001034 „Остър камък”, определена съгласно изискванията на Директива 92/43/ЕЕС за опазване местообитанията на дивата флора и фауна, приета от Министерския Съвет с Решение № 122/02.03.2007г.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности **не попадат/не могат** да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложение №1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат** на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО)..

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на заявеното ИП, при реализацията **му няма вероятност** от отрицателно въздействие върху близкоразположената защитена зона 33 ВГ0001034 „Остър камък”.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС, Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното „Складова сграда с магазини и офиси в ПИ с №77195.28.26 м. „Бюкя”, гр. Хасково, община Хасково, област Хасково” е, **че не е необходимо провеждане** на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото становище се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна на параметрите на ИП за или на някои от обстоятелствата, при което е издадено настоящето становище, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ- Хасково за промените.

инж. Д. Илиев

Директор на регионална инспекция по околната среда и водите- Хасково